



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-23/5
Бр на постапка: 75333
19.11.2025 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА НА КП БР.3097 И ДЕЛ ОД КП БР.3078 КО ОРИЗАРИ СО НАМЕНА А1.1- КУЌИ СО ДВОР

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на на КП бр.3097 и дел од КП бр.3078 КО Оризари со намена А1.1- куќи со двор, изработен Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0211-06/25 од Јули 2025 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на на КП бр.3097 и дел од КП бр.3078 КО Оризари со намена А1.1- куќи со двор, изработен Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0211-06/25 од Јули 2025 година, врз основа на Извод од план со УП бр.1309-144/2 од 28.05.2025 година.

Образложение

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на на КП бр.3097 и дел од КП бр.3078 КО Оризари со намена А1.1- куќи со двор, изработен Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0211-06/25 од Јули 2025 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на на КП бр.3097 и дел од КП бр.3078 КО Оризари со намена А1.1- куќи со двор, изработен Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0211-06/25 од Јули 2025 година;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на Урбанистички проект, со тех.број 03-304/25 од Октомври 2025 година, изработен од Друштво за градежништво, трговија и услуги “НИМАЕР ДООЕЛ” – Струга – де Скопје, со седиште на ул.Лондонска бр.19, ТЦ Олимпио лок.34, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр. 08-222/3 од 25.06.2025 година, изработен од Друштво за геодетски работи, “ТЕОВАДО ИНГ ДООЕЛ” Велес, Заверено од АКН со број 1110-50/2025 од 25.06.2025 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - ДЗС Велес со бр.260/2 од 21.10.2025 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр. 0932-2613/1 од 13.10.2025 година.
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-24/2-443 од 31.10.2025 година.
 - Македонски Телеком АД Скопје со бр.75459 од 13.10.2025 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
